

Temeljem članka 227 Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St – 1988/19 od 31.05.2021., Krešimir Panjaković stečajni upravitelj stečajnog dužnika **TEHNO – DRVO interijeri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956**, podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Tehno-drvo interijeri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ). U prijedlogu je navela kako je na dan 09. kolovoza 2019. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.343.768,56 kn te je imao 1 zaposlenika.

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

Sud je rješenjem od 20. kolovoza 2019.. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom, te je primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a pribavio podatak o tome da dužnik nije u posjedu nekretnina (list 4-5 spisa), kao i o tome da je dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila (uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. od 5. rujna 2019., list 14 spisa).

Zastupnik po zakonu dužnika je zastupan po svom punomoćniku na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 15. studenog 2019., molio rok radi pokušaja saniranja blokade, kojem prijedlogu je sud udovoljio dodijelio dužniku rok od 60 dana i odredio ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 25. veljače 2020. godine. Na ročištu održanom 25. veljače 2020. punomoćnik dužnika naveo je da dužnik nije uspio podmiriti dugovanje pa se više i ne protivi otvaranju stečajnog postupka.

Odredbom čl. 5. st. 1. SZ-a, propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Odredbom čl. 6. SZ-a, propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako (između ostalog) u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnje pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uvidom u podnesak FINE od 22. kolovoza 2019. sud je utvrdio kako je dužnik na dan 9. kolovoza 2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje

u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Osim toga, sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 31. svibnja 2021. iz kojeg proizlazi kako postoje neizvršene osnove za plaćanje u odnosu na dužnika i to u razdoblju dužem od 120 dana.

Stoga je sud zaključio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Prema odredbi čl. 132. st. 1. SZ-a ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Stavkom 2. navedenog članka propisano je da ako osobe iz stavka 1. ovoga članka ne predjume traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

Rješenjem od 25. veljače 2020. godine pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom u roku 15 dana predjuniti iznos od 9.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Protiv tog rješenja dužnik je izjavio žalbu, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 14. siječnja 2021. odbijena, te je potvrđeno rješenje ovog suda od 25. veljače 2020. godine. 10. Podneskom od 12. ožujka 2020. vjerovnik POSOJILNICA Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, OIB: 24250429800 zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kallay i partneri u Zagrebu, predložio je sudu otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

Podneskom vjerovnik je dostavio i potvrdu o plaćanju predujma u iznosu od 9.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Uz navedeno naveo je kako suprotno obrazloženju rješenja ovog suda od 25. veljače 2020. navodi da dužnik ima imovinu. Navedeno stoga što je on univerzalni pravni slijednik društva Tehnospoj-interijeri d.o.o. iz Splita, Solinska 45, OIB: 05106844766 (koje se istom pripojilo) a koji je vlasnik nekretnine kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m² upisane u zk. 365 k.o. Dizavac, a na kojoj nekretnini vjerovnik ima hipoteku radi osiguranja tražbine iz ugovora o kreditu od dana 25. travnja 2008. godine.

Imajući u da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje (čl. 5. st. 1. SZ-a), kao i da je vjerovnik POSOJILNICA Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, OIB: 24250429800, u ostavljenom roku uplatio predujam, to je sud na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Točkom II. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St – 1988/2019 od 31.05.2021., otvoren je stečajni postupak te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, [Tehno-drvo interijeri d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju Zagreb \(Grad Zagreb\)](#) Radnička cesta 80, OIB : 50364002956

Osnivački akt

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.02.2019. godine.

Osnivač

Damir Stjepić, OIB: 42027903466,
Split, Domovinskog rata 29
- jedini osnivač d.o.o.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon primitka Rješenja o otvaranju stečajnog postupka poduzeo sam slijedeće radnje:

- otvorio novi transakcijski račun dana HR43 2340 0091 1900 24167 (čl.218 st.2 SZ-a)
- otvorio novu poslovnu godinu (čl. 225 st.2 SZ-a).
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika (čl.225 St 1 SZ-a)
- pokušao stupiti stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom
- zatražio sam dostavu knjigovodstvene dokumentacije za društvo u pisanom obliku koja je potrebna za utvrđivanje gospodarskog položaja dužnika i njegovih uzroka.
- obišao poslovni prostor na adresi sjedišta dužnika
- izradio pečat sa sufiksom „ u stečaju „ .

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajni upravitelj pokušao je kontaktirati bivši računovostveni servis, gđa. Jasmina, (091 621 94 78) no imenovana nije mogla dostaviti dokumentaciju budući da nije u posjedu iste.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija preuzeta je sa stranica FINA-e.

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1.

RAČUN DOBITI I GUBITKA na dan 21.02.2020.

O P I S	
Poslovni prihodi	145.000
Poslovni rashodi	22.133
Financijski prihodi	0
Financijski rashodi	43
Izvanredni prihodi	0
Izvanredni rashodi	0
UKUPNI PRIHODI	145.000
UKUPNI RASHODI	22.176
Dobitak prije oporezivanja	
Gubitak prije oporezivanja	
Porez na dobitak ili gubitak	
DOBITAK FINACIJSKE GODINE	
GUBITAK FINACIJSKE GODINE	122.824

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA PREMA BILANCI NA DAN 21.02.2020.

IMOVINA

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci
1.	Dugotrajna imovina (materijalna imovina 66.312, kn + dugotrajna financijska imovina 2.383.653)	2.449.965
	Kratkotrajna imovina (zalihe 227.711 + potraživanja 2.330.044 + 469 novac u blagajni) potraživanja 500 kn + novac u blagajni 20 kn	2.558.224
	Temeljni kapital	20.000 kn
	Kratkoročne obveze	5.822.826 kn
	Dugoročne obveze	1.319.113

5.1. STANJE BLOKADE

Iz podneska FINE razvidno je da je dužnik na dan 28.05.2021. bio u blokadi za iznos od **5.665.568,53 kn.**

6. POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupak kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran odnosno da je protiv njega kao tuženika pokrenuta parnica.

7. RADNI ODNOSI

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o uvidom u evidenciju utvrđeno je da stečajni dužnik na dan izdavanja potvrde nema prijavljenih radnika.

Dokaz: uvid u potvrdu HZMO

8. IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima kratkotrajnu imovinu zalihe*+ potraživanja, novac u blagajni u iznosu od 2.558.224 kn (struktura potraživanja nije poznata jer zz dužnika nije dostavio dokumentaciju iz koje bi bilo razvidno šta čini imovinu).

Stečajni dužnik je univerzalni pravni slijednik društva Tehnospoj-interijeri d.o.o. iz Splita, Solinska 45, OIB: 05106844766 (koje se istom pripojilo) a koji je vlasnik nekretnine kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m2 upisane u zk. 365 k.o. Dizavac.

Na nekretnini postoje uknjižena prava zaloga radi osiguranja tražbine.

POSTOJANJE TERETA

Sadržaj upisa Primjedba C Teretovnica Iznos 1. 1.1 Pred. 28. travnja 2008g., Z-1162/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 25. travnja 2008g., solemniziranog kod javnog bilježnika u Zagrebu Miri Rubić pod posl. br. OV- 3935/08, a na teret 1. z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorenu kamatu , zateznu kamatu i ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: 300.000,00 EUR POSOJILNICA BANK BOROVLJE - CELOVEC , KREDITBANK, FERLACH KLAGENFURT, HAUPTPALTZ 16 1.2 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Posojilnica Bank Borovlje Celovec radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja č. zem. 1548/5. 3. 3.1 Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-1790/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini od dana 22. srpnja 2011g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.224.481,38 kn sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz Sporazuma za korist: 1.224.481,38 KN Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 31.08.2021. 12:21:26 Stranica: 2 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Katastarska općina: 329533, GIZDAVAC Broj ZK uložka: 365 Verificirani ZK uložak Rbr. Sadržaj upisa Primjedba C Teretovnica Iznos RH - MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SPLIT 3.2 Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-1790/11 uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate

novčane tražbine opisane pod st. 3.1. 3.3 Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-1790/11 uz zabilježbu ovršivosti tražbine 7. 7.1 Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-936/12 Na temelju Ugovora o okvirnom kreditu po principu minusa po transakcijskom računu br. 015/04/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solin br : OV-25347/11, Aneksa br. 1 istog ugovora od 03.01.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br: OV-852/12, čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br: Z-218/12, uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu postojeće hipoteke pod posl. br: Z-1377/10 u iznosu od 420.000,00 KN (četristodvadesettisućakuna) , uvećano za pripadajuće kamate u visini od 10,50 %, dekurzivno godišnje, troškove, naknade i sva ostala sporedna potraživanja i rokom dospijeca 15.09.2012. godine, za korist: 420.000,00 KN BANKA KOVANICA D.D. , OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 7.2 Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod red. br . 7.1 pod posl. br: Z936/12 upisano sa redom prvenstva neizbrisanog založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl. br : Z-1377/10. 7.3 Zabilježuje se ograničenje da će založno pravo upisano pod red. br: 7.1 upisano u prvenstvenom redu postojeće hipoteke, imati pravni učinak ako se brisanje založnog prava upisanog pod br : Z-1377/10 uknjiži u roku od godine dana od odobrenja uknjižbe založnog prava po Ugovoru o okvirnom kreditu po principu minusa po transakcijskom računu br: 015/04/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2011. godine, Aneksa br. 1 istog ugovora od 03.01.2012. godine, i Ugovora o kreditu br: 016/04/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2011. godine, Aneksa br : 1 istog ugovora od 03.01.2012.godine. 8. 8.1 Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-936/12 Na temelju Ugovora o kreditu br: 016/04/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solina br: OV-25357/11, Aneksa br: 1 istog ugovora od 03.01.2012. godine, solemniziranog po istom javnom bilježniku br: OV-853/12, čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br : Z-220/12, uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu postojeće hipoteke pod posl. br : Z-1377/10 u iznosu od 200.000,00 KN (dvjestotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate u visini od 10,50 %, dekurzivno godišnje, troškove, naknade i sva ostala sporedna potraživanja i rokom dospijeca 31.01.2015. godine, za korist : 200.000,00 KN BANKA KOVANICA D.D. , OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 8.2 Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod red. br: 8.1 pod posl. br: Z-936/12 upisano sa redom prvenstva neizbrisanog založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl. br: Z-1377/10. Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 31.08.2021. 12:21:26 Stranica: 3 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Katastarska općina: 329533, GIZDAVAC Broj ZK uložka: 365 Verificirani ZK uložak Rbr. Sadržaj upisa Primjedba C Teretovnica Iznos 8.3 Zabilježuje se ograničenje da će založno pravo upisano pod red. br: 8.1 upisano u prvenstvenom redu postojeće hipoteke, imati pravni učinak ako se brisanje založnog prava upisanog pod br : Z-1377/10 uknjiži u roku od godine dana od odobrenja uknjižbe založnog prava po Ugovoru o okvirnom kreditu po principu minusa po transakcijskom računu br: 015/04/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2011. godine, Aneksa br. 1 istog ugovora od 03.01.2012. godine, i Ugovora o kreditu br: 016/04/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2011. godine, Aneksa br: 1 istog ugovora od 03.01.2012. godine. 9. 9.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-959/13 Na temelju Ugovora o kreditu br. 011/04/2013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. 03. 2013. g., uknjižuje se

založno pravo u prvenstvenom redu hipoteke pod posl. br. Z-1377/10 (upisano pod Z-936/12) , u iznosu od 47.000,00 EUR -a u protuvrijednosti kuna , uvećano za kamatnu stopu od 10,25 % promijenjivo, dekurzivno godišnje i ostale troškove s dospeljem dana 31.10. 2015. g., u korist: 47.000,00 EUR BANKA KOVANICA D.D. , OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 9.2 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-959/13 Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod red. br. 9.1 pod posl. br. Z-959/13 upisano sa redom prvenstva založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl. br. Z-936/12. 9.3 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-959/13 Zabilježuje se ograničenje da će založno pravo upisano pod red. br. 9.1, a upisano u prvenstvenom redu postojeće hipoteke, imati pravni učinak ako se brisanje založnog prava upisanog pod br. Z-936/12 uknjiži u roku od godine dana od odobrenja uknjižbe založnog prava po Ugovoru o kreditu br. 011/03.2013.

VOZILA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila (uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. od 5. rujna 2019., list 14 spisa).

8.1 NEKRETNINE

Stečajni dužnik je univerzalni pravni slijednik društva Tehnospoj-interijeri d.o.o. iz Splita, Solinska 45, OIB: 05106844766 (koje se istom pripojilo) a koji je vlasnik nekretnine kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m² upisane u zk. 365 k.o. Dizavac. Općinski sud Split zk. Odjel Solin

Dokaz: uvid u zk.izvadak

PRIJAVE POTRAŽIVANJA – obveze s osnova prijavljenih tražbina vjerovnika

Prijave tražbina su podnijeli šest vjerovnika.

I. (prvi) viši isplatni red

Redni broj prijav tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavlj. tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
--------------------------	---	----------------	------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Por..ured Zagreb. Zast.po državnom odv. u Zagrebu	38102745213	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	972.893,65	Porezi i doprinosi	972.893,65	Porezi i doprinosi
---	---	-------------	---------------------------------	------------	--------------------	------------	--------------------

II. (drugi) viši isplatni red

Redni broj prijavitelja	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	6.771,98 (glavnica 6.747,00, kte 24,98)	naknada za provedbu osno- va za plaćanje	6,671,98	naknada za provedbu osno- va za plaćanje
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Por..ured Zagreb. Zast.po državnom odv. u Zagrebu	18683136487	Zagreb, A. Dubrovnik 32	3.280.543,67 (glavnica 2.600.383,44 i kamate 680.151,23)	Porez na dodanu vrijednost, članarina HGK doprinosi za obavljanje javnih ovlasti H.G.K	3.280.543,67 (glavnica 2.600.383,44 i kamate 680.151,23)	Porez na dodanu vrijednost, članarina HGK doprinosi i za obavljanje javnih ovlasti H.G.K.

² Za radnike i prijašn

je radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

3.	Posojilnica bank eGen Zas.po odv.j.društvo Kallay & Partneri	24250429800	Klagenfurt Paulitschgasse 5-7	35.937,50	Presuda Županijskog suda u Dubrovniku GŽ-966/2018	35.937,50	Presuda Županijskog suda u Dubrovniku u GŽ-966/2018
4.	CROATIA osiguranje dd	26187994862	Ul.Vatrosl .Jagića 33 Zagreb	90.477,78	Presuda Trg.suda u Splitu Povrv-1540/2015	90.477,78	Presuda Trg.suda u Splitu Povrv-1540/2015
5.	INTEREU-ROPA d.o.o.	85514716931	Josipa Lončara 3 Zagreb	5.843,21	Obračuni kamata	5.843,21	Obračuni kamata
6	BANKA KOVANI-CA DD	33039197637	P.Preradovića 29 Varaždin	346.390,72	Ugovori o kreditu i aneksi ugovora	346.390,72	Ugovori o kreditu i aneksi ugovora

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(prema redoslijedu primitka obavijesti o postojanju razlučnog prava)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Split	kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m2 upisane u zk. 365 k.o. Dizavac, zk. Odjel Solin, Općinski sud Split.	1.224.481,38	Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine.	kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m2 upisane u zk. 365 k.o. Dizavac, zk. Odjel Solin, Općinski sud Split

2	Posojilnica bank eGen Zas.po odvj.društvo Kallay & Partneri	24250429800	Klagenfurt Paulitschgasse 5-7	kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m2 upisane u zk. 365 k.o. Dizavac, zk. Odjel Solin, Općinski sud Split	3.859.542,82	Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine iz Od 25.04.2008, solemniziran koj JB u Splitu, Mira Rubić broj OV-3935/08, radi osiguranja tražbine iz ugovora o kreditu broj 1- 02.460.160- izvod iz otvorenih stavki	Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine Od 25.04.2008, solemniziran koj JB u Splitu, Mira rubić broj OV-3935/08, radi osiguranja tražbine iz ugovora o kreditu broj 1- 02.460.160- izvod iz otvorenih stavki
	BANKA KOVANI- CA DD	33039197637	P.Preradovića 29 Varaždin	kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m2 upisane u zk. 365 k.o. Dizavac, zk. Odjel Solin, Općinski sud Split	346.390,72	Ugovori o kreditu i aneksi ugovora	kčbr. 1548/5 površine 11.000,07 m2 upisane u zk. 365 k.o. Dizavac, zk. Odjel Solin, Općinski sud Split

9. OKVIRNI IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA

Redni broj	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Izrada pečata (trošak izrade pečata obračunat je prema uobičajenoj tržišnoj cijeni te do sada ispostavljanim računima društva Graver d.o.o. iz Osijeka za izradu pečata)	150,00
2.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 750,00 kn sa uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika sa manjom imovinom te na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 10 mjeseci)	7.500,00

3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, ptt usluga te troškova javnog bilježnika za sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda ponuditelja za kupovinu imovine u vlasništvu stečajnog dužnika)	2.000,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da će u tijeku stečajnog postupka nastati putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 1.500,00 km x 2,00 kn po prijeđenom kilometru, a na šta treba obračunati i platiti pripadajuće poreze i doprinose)	4.868,66
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 43,75 kn mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od deset mjeseci te naknade od 150,00 kn za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	587,50
	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika (sastoji se od troška sređenja i popisa arhivskog gradiva od strane ovlaštenih osoba u iznosu od 1.000,00 kn te od troška čuvanja trajnog arhivskog gradiva u dužini od cca 20 dužnih metara po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru temeljem cjenika društva FilMOTEKA d.o.o. iz Osijeka	2.680,00
6.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (navedeni trošak obuhvaća trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 3.500,00 kn te trošak nagrade stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 5.160,00 kn, a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima) Osnovica za obračun nagrade u otvorenom stečajnom postupku je pretpostavljena unovčena stečajna masa od 30.000,00 kn	8.660,00
7.	Trošak vještačenja	1.422,00 kn
8.	Trošak prijevoza – putni trošak – obil..nekretnine	2.282,50 kn

11. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog vidljivo je da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
5. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom prodavati će se sukladno čl. 247 Stečajnog Zakona.

Osijek, 14.09.2021.

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković